ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTICE

K.Ú. BŘECLAV

K.Ú. TVRDONICE

K.Ú. LANŽHOT

K.Ú. BŘECLAV

K.Ú. TVRDONICE

Zadní dubonský
Přídanky
Prostřední dubonský
Obecní pastvisko
Přední dubonský
Svědnice
Podsedky
Nivky
Louky u pastvin
Závrbecké díly
Jochy
Zadní díly
Prostřední díly
Stavanice
Závrbecké padělky
Louky od Břeclavska
Zadní hrud
Kostice
Šatpnice
Kyjovka
Dyje
132 Hrnc. Břeclav - st. hranice

0.22.00 IV
0.05.01 II
0.60.00 I
0.63.00 I
0.04.01 IV
0.05.01 III
0.55.00 IV
0.58.00 II
0.59.00 III
0.05.01 II

ZÓNY
ZÓ1 ZÓ2 ZÓ3 ZÓ4 ZÓ5 ZÓ6 ZÓ7 ZÓ8 ZÓ9 ZÓ10 ZÓ11 ZÓ12 ZÓ13 ZÓ14 ZÓ15 ZÓ16 ZÓ17 ZÓ18 ZÓ19 ZÓ20 ZÓ21 ZÓ22 ZÓ23 ZÓ24 ZÓ25 ZÓ26 ZÓ27 ZÓ28 ZÓ29 ZÓ30 ZÓ31 ZÓ32 ZÓ33 ZÓ34 ZÓ35 ZÓ36 ZÓ37 ZÓ38 ZÓ39 ZÓ40 ZÓ41 ZÓ42 ZÓ43 ZÓ44 ZÓ45 ZÓ46 ZÓ47 ZÓ48 ZÓ49 ZÓ50 ZÓ51 ZÓ52 ZÓ53 ZÓ54 ZÓ55 ZÓ56 ZÓ57 ZÓ58 ZÓ59 ZÓ60 ZÓ61 ZÓ62 ZÓ63 ZÓ64 ZÓ65 ZÓ66 ZÓ67 ZÓ68 ZÓ69 ZÓ70 ZÓ71 ZÓ72 ZÓ73 ZÓ74 ZÓ75 ZÓ76 ZÓ77 ZÓ78 ZÓ79 ZÓ80 ZÓ81 ZÓ82 ZÓ83 ZÓ84 ZÓ85 ZÓ86 ZÓ87 ZÓ88 ZÓ89 ZÓ90 ZÓ91 ZÓ92 ZÓ93 ZÓ94 ZÓ95 ZÓ96 ZÓ97 ZÓ98 ZÓ99 ZÓ100 ZÓ101 ZÓ102 ZÓ103 ZÓ104 ZÓ105 ZÓ106 ZÓ107 ZÓ108 ZÓ109 ZÓ110 ZÓ111 ZÓ112 ZÓ113 ZÓ114 ZÓ115 ZÓ116 ZÓ117 ZÓ118 ZÓ119 ZÓ120 ZÓ121 ZÓ122 ZÓ123 ZÓ124 ZÓ125 ZÓ126 ZÓ127 ZÓ128 ZÓ129 ZÓ130 ZÓ131 ZÓ132 ZÓ133 ZÓ134 ZÓ135 ZÓ136 ZÓ137 ZÓ138 ZÓ139 ZÓ140 ZÓ141 ZÓ142 ZÓ143 ZÓ144 ZÓ145 ZÓ146 ZÓ147 ZÓ148 ZÓ149 ZÓ150 ZÓ151 ZÓ152 ZÓ153 ZÓ154 ZÓ155 ZÓ156 ZÓ157 ZÓ158 ZÓ159 ZÓ160 ZÓ161 ZÓ162 ZÓ163 ZÓ164 ZÓ165 ZÓ166 ZÓ167 ZÓ168 ZÓ169 ZÓ170 ZÓ171 ZÓ172 ZÓ173 ZÓ174 ZÓ175 ZÓ176 ZÓ177 ZÓ178 ZÓ179 ZÓ180 ZÓ181 ZÓ182 ZÓ183 ZÓ184 ZÓ185 ZÓ186 ZÓ187 ZÓ188 ZÓ189 ZÓ190 ZÓ191 ZÓ192 ZÓ193 ZÓ194 ZÓ195 ZÓ196 ZÓ197 ZÓ198 ZÓ199 ZÓ200 ZÓ201 ZÓ202 ZÓ203 ZÓ204 ZÓ205 ZÓ206 ZÓ207 ZÓ208 ZÓ209 ZÓ210 ZÓ211 ZÓ212 ZÓ213 ZÓ214 ZÓ215 ZÓ216 ZÓ217 ZÓ218 ZÓ219 ZÓ220 ZÓ221 ZÓ222 ZÓ223 ZÓ224 ZÓ225 ZÓ226 ZÓ227 ZÓ228 ZÓ229 ZÓ230 ZÓ231 ZÓ232 ZÓ233 ZÓ234 ZÓ235 ZÓ236 ZÓ237 ZÓ238 ZÓ239 ZÓ240 ZÓ241 ZÓ242 ZÓ243 ZÓ244 ZÓ245 ZÓ246 ZÓ247 ZÓ248 ZÓ249 ZÓ250 ZÓ251 ZÓ252 ZÓ253 ZÓ254 ZÓ255 ZÓ256 ZÓ257 ZÓ258 ZÓ259 ZÓ260 ZÓ261 ZÓ262 ZÓ263 ZÓ264 ZÓ265 ZÓ266 ZÓ267 ZÓ268 ZÓ269 ZÓ270 ZÓ271 ZÓ272 ZÓ273 ZÓ274 ZÓ275 ZÓ276 ZÓ277 ZÓ278 ZÓ279 ZÓ280 ZÓ281 ZÓ282 ZÓ283 ZÓ284 ZÓ285 ZÓ286 ZÓ287 ZÓ288 ZÓ289 ZÓ290 ZÓ291 ZÓ292 ZÓ293 ZÓ294 ZÓ295 ZÓ296 ZÓ297 ZÓ298 ZÓ299 ZÓ300 ZÓ301 ZÓ302 ZÓ303 ZÓ304 ZÓ305 ZÓ306 ZÓ307 ZÓ308 ZÓ309 ZÓ310 ZÓ311 ZÓ312 ZÓ313 ZÓ314 ZÓ315 ZÓ316 ZÓ317 ZÓ318 ZÓ319 ZÓ320 ZÓ321 ZÓ322 ZÓ323 ZÓ324 ZÓ325 ZÓ326 ZÓ327 ZÓ328 ZÓ329 ZÓ330 ZÓ331 ZÓ332 ZÓ333 ZÓ334 ZÓ335 ZÓ336 ZÓ337 ZÓ338 ZÓ339 ZÓ340 ZÓ341 ZÓ342 ZÓ343 ZÓ344 ZÓ345 ZÓ346 ZÓ347 ZÓ348 ZÓ349 ZÓ350 ZÓ351 ZÓ352 ZÓ353 ZÓ354 ZÓ355 ZÓ356 ZÓ357 ZÓ358 ZÓ359 ZÓ360 ZÓ361 ZÓ362 ZÓ363 ZÓ364 ZÓ365 ZÓ366 ZÓ367 ZÓ368 ZÓ369 ZÓ370 ZÓ371 ZÓ372 ZÓ373 ZÓ374 ZÓ375 ZÓ376 ZÓ377 ZÓ378 ZÓ379 ZÓ380 ZÓ381 ZÓ382 ZÓ383 ZÓ384 ZÓ385 ZÓ386 ZÓ387 ZÓ388 ZÓ389 ZÓ390 ZÓ391 ZÓ392 ZÓ393 ZÓ394 ZÓ395 ZÓ396 ZÓ397 ZÓ398 ZÓ399 ZÓ400 ZÓ401 ZÓ402 ZÓ403 ZÓ404 ZÓ405 ZÓ406 ZÓ407 ZÓ408 ZÓ409 ZÓ410 ZÓ411 ZÓ412 ZÓ413 ZÓ414 ZÓ415 ZÓ416 ZÓ417 ZÓ418 ZÓ419 ZÓ420 ZÓ421 ZÓ422 ZÓ423 ZÓ424 ZÓ425 ZÓ426 ZÓ427 ZÓ428 ZÓ429 ZÓ430 ZÓ431 ZÓ432 ZÓ433 ZÓ434 ZÓ435 ZÓ436 ZÓ437 ZÓ438 ZÓ439 ZÓ440 ZÓ441 ZÓ442 ZÓ443 ZÓ444 ZÓ445 ZÓ446 ZÓ447 ZÓ448 ZÓ449 ZÓ450 ZÓ451 ZÓ452 ZÓ453 ZÓ454 ZÓ455 ZÓ456 ZÓ457 ZÓ458 ZÓ459 ZÓ460 ZÓ461 ZÓ462 ZÓ463 ZÓ464 ZÓ465 ZÓ466 ZÓ467 ZÓ468 ZÓ469 ZÓ470 ZÓ471 ZÓ472 ZÓ473 ZÓ474 ZÓ475 ZÓ476 ZÓ477 ZÓ478 ZÓ479 ZÓ480 ZÓ481 ZÓ482 ZÓ483 ZÓ484 ZÓ485 ZÓ486 ZÓ487 ZÓ488 ZÓ489 ZÓ490 ZÓ491 ZÓ492 ZÓ493 ZÓ494 ZÓ495 ZÓ496 ZÓ497 ZÓ498 ZÓ499 ZÓ500 ZÓ501 ZÓ502 ZÓ503 ZÓ504 ZÓ505 ZÓ506 ZÓ507 ZÓ508 ZÓ509 ZÓ510 ZÓ511 ZÓ512 ZÓ513 ZÓ514 ZÓ515 ZÓ516 ZÓ517 ZÓ518 ZÓ519 ZÓ520 ZÓ521 ZÓ522 ZÓ523 ZÓ524 ZÓ525 ZÓ526 ZÓ527 ZÓ528 ZÓ529 ZÓ530 ZÓ531 ZÓ532 ZÓ533 ZÓ534 ZÓ535 ZÓ536 ZÓ537 ZÓ538 ZÓ539 ZÓ540 ZÓ541 ZÓ542 ZÓ543 ZÓ544 ZÓ545 ZÓ546 ZÓ547 ZÓ548 ZÓ549 ZÓ550 ZÓ551 ZÓ552 ZÓ553 ZÓ554 ZÓ555 ZÓ556 ZÓ557 ZÓ558 ZÓ559 ZÓ560 ZÓ561 ZÓ562 ZÓ563 ZÓ564 ZÓ565 ZÓ566 ZÓ567 ZÓ568 ZÓ569 ZÓ570 ZÓ571 ZÓ572 ZÓ573 ZÓ574 ZÓ575 ZÓ576 ZÓ577 ZÓ578 ZÓ579 ZÓ580 ZÓ581 ZÓ582 ZÓ583 ZÓ584 ZÓ585 ZÓ586 ZÓ587 ZÓ588 ZÓ589 ZÓ590 ZÓ591 ZÓ592 ZÓ593 ZÓ594 ZÓ595 ZÓ596 ZÓ597 ZÓ598 ZÓ599 ZÓ600 ZÓ601 ZÓ602 ZÓ603 ZÓ604 ZÓ605 ZÓ606 ZÓ607 ZÓ608 ZÓ609 ZÓ610 ZÓ611 ZÓ612 ZÓ613 ZÓ614 ZÓ615 ZÓ616 ZÓ617 ZÓ618 ZÓ619 ZÓ620 ZÓ621 ZÓ622 ZÓ623 ZÓ624 ZÓ625 ZÓ626 ZÓ627 ZÓ628 ZÓ629 ZÓ630 ZÓ631 ZÓ632 ZÓ633 ZÓ634 ZÓ635 ZÓ636 ZÓ637 ZÓ638 ZÓ639 ZÓ640 ZÓ641 ZÓ642 ZÓ643 ZÓ644 ZÓ645 ZÓ646 ZÓ647 ZÓ648 ZÓ649 ZÓ650 ZÓ651 ZÓ652 ZÓ653 ZÓ654 ZÓ655 ZÓ656 ZÓ657 ZÓ658 ZÓ659 ZÓ660 ZÓ661 ZÓ662 ZÓ663 ZÓ664 ZÓ665 ZÓ666 ZÓ667 ZÓ668 ZÓ669 ZÓ670 ZÓ671 ZÓ672 ZÓ673 ZÓ674 ZÓ675 ZÓ676 ZÓ677 ZÓ678 ZÓ679 ZÓ680 ZÓ681 ZÓ682 ZÓ683 ZÓ684 ZÓ685 ZÓ686 ZÓ687 ZÓ688 ZÓ689 ZÓ690 ZÓ691 ZÓ692 ZÓ693 ZÓ694 ZÓ695 ZÓ696 ZÓ697 ZÓ698 ZÓ699 ZÓ700 ZÓ701 ZÓ702 ZÓ703 ZÓ704 ZÓ705 ZÓ706 ZÓ707 ZÓ708 ZÓ709 ZÓ710 ZÓ711 ZÓ712 ZÓ713 ZÓ714 ZÓ715 ZÓ716 ZÓ717 ZÓ718 ZÓ719 ZÓ720 ZÓ721 ZÓ722 ZÓ723 ZÓ724 ZÓ725 ZÓ726 ZÓ727 ZÓ728 ZÓ729 ZÓ730 ZÓ731 ZÓ732 ZÓ733 ZÓ734 ZÓ735 ZÓ736 ZÓ737 ZÓ738 ZÓ739 ZÓ740 ZÓ741 ZÓ742 ZÓ743 ZÓ744 ZÓ745 ZÓ746 ZÓ747 ZÓ748 ZÓ749 ZÓ750 ZÓ751 ZÓ752 ZÓ753 ZÓ754 ZÓ755 ZÓ756 ZÓ757 ZÓ758 ZÓ759 ZÓ760 ZÓ761 ZÓ762 ZÓ763 ZÓ764 ZÓ765 ZÓ766 ZÓ767 ZÓ768 ZÓ769 ZÓ770 ZÓ771 ZÓ772 ZÓ773 ZÓ774 ZÓ775 ZÓ776 ZÓ777 ZÓ778 ZÓ779 ZÓ780 ZÓ781 ZÓ782 ZÓ783 ZÓ784 ZÓ785 ZÓ786 ZÓ787 ZÓ788 ZÓ789 ZÓ790 ZÓ791 ZÓ792 ZÓ793 ZÓ794 ZÓ795 ZÓ796 ZÓ797 ZÓ798 ZÓ799 ZÓ800 ZÓ801 ZÓ802 ZÓ803 ZÓ804 ZÓ805 ZÓ806 ZÓ807 ZÓ808 ZÓ809 ZÓ810 ZÓ811 ZÓ812 ZÓ813 ZÓ814 ZÓ815 ZÓ816 ZÓ817 ZÓ818 ZÓ819 ZÓ820 ZÓ821 ZÓ822 ZÓ823 ZÓ824 ZÓ825 ZÓ826 ZÓ827 ZÓ828 ZÓ829 ZÓ830 ZÓ831 ZÓ832 ZÓ833 ZÓ834 ZÓ835 ZÓ836 ZÓ837 ZÓ838 ZÓ839 ZÓ840 ZÓ841 ZÓ842 ZÓ843 ZÓ844 ZÓ845 ZÓ846 ZÓ847 ZÓ848 ZÓ849 ZÓ850 ZÓ851 ZÓ852 ZÓ853 ZÓ854 ZÓ855 ZÓ856 ZÓ857 ZÓ858 ZÓ859 ZÓ860 ZÓ861 ZÓ862 ZÓ863 ZÓ864 ZÓ865 ZÓ866 ZÓ867 ZÓ868 ZÓ869 ZÓ870 ZÓ871 ZÓ872 ZÓ873 ZÓ874 ZÓ875 ZÓ876 ZÓ877 ZÓ878 ZÓ879 ZÓ880 ZÓ881 ZÓ882 ZÓ883 ZÓ884 ZÓ885 ZÓ886 ZÓ887 ZÓ888 ZÓ889 ZÓ890 ZÓ891 ZÓ892 ZÓ893 ZÓ894 ZÓ895 ZÓ896 ZÓ897 ZÓ898 ZÓ899 ZÓ900 ZÓ901 ZÓ902 ZÓ903 ZÓ904 ZÓ905 ZÓ906 ZÓ907 ZÓ908 ZÓ909 ZÓ910 ZÓ911 ZÓ912 ZÓ913 ZÓ914 ZÓ915 ZÓ916 ZÓ917 ZÓ918 ZÓ919 ZÓ920 ZÓ921 ZÓ922 ZÓ923 ZÓ924 ZÓ925 ZÓ926 ZÓ927 ZÓ928 ZÓ929 ZÓ930 ZÓ931 ZÓ932 ZÓ933 ZÓ934 ZÓ935 ZÓ936 ZÓ937 ZÓ938 ZÓ939 ZÓ940 ZÓ941 ZÓ942 ZÓ943 ZÓ944 ZÓ945 ZÓ946 ZÓ947 ZÓ948 ZÓ949 ZÓ950 ZÓ951 ZÓ952 ZÓ953 ZÓ954 ZÓ955 ZÓ956 ZÓ957 ZÓ958 ZÓ959 ZÓ960 ZÓ961 ZÓ962 ZÓ963 ZÓ964 ZÓ965 ZÓ966 ZÓ967 ZÓ968 ZÓ969 ZÓ970 ZÓ971 ZÓ972 ZÓ973 ZÓ974 ZÓ975 ZÓ976 ZÓ977 ZÓ978 ZÓ979 ZÓ980 ZÓ981 ZÓ982 ZÓ983 ZÓ984 ZÓ985 ZÓ986 ZÓ987 ZÓ988 ZÓ989 ZÓ990 ZÓ991 ZÓ992 ZÓ993 ZÓ994 ZÓ995 ZÓ996 ZÓ997 ZÓ998 ZÓ999 ZÓ1000

ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚP KOSTICE
ZÁBORY DŘÍVE ODSOUHLASENÉ, OBSAŽENÉ V ÚPN SÚ KOSTICE

OZNAČENÍ ZMĚN VYUŽITÍ PLOCH:
BR plochy bydlení v rodinných domech
OV plochy občanského vybavení
OT plochy pro tělovýchovu a sport
VS plochy výroby a skladování
RI plochy rekreace
UP plochy veřejných prostranství a plochy účelových komunikací
TI plochy technické infrastruktury
NK plochy zelené krajinné
NV plochy vodní a vodohospodářské
OZ plochy pro hřbitovy
SO plochy smíšené obytné
SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
DS plochy silniční dopravy

LINIOVÉ ZÁBORY VYVOLANÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUROU
cyklostezka

návrhy nevyvolávající zábor ZPF (nezemědělské pozemky, plochy bydlení v zastavěném území, plochy do 2000 m2 v ZÚ)

ZÁBORY ZPF RUŠENÉ

TŘÍDY OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
I. třída
II. třída
III. třída
IV. třída
V. třída
pozemky bez ochrany ZPF

hranice BPEJ
0.04.01 IV — bonitní půdně ekologická jednotka (BPEJ) / třída ochrany zemědělského půdního fondu

INFORMATIVNÍ ÚDAJE
hranice řešeného území = hranice katastrálního území Kostice
hranice ostatních katastrálních území
hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, k 15.5.2014
Z03 označení zastavitelných ploch
P01 označení ploch přestavby
N01 označení nezastavitelných ploch
vodní plochy a vodní toky
investice do půdy = meliorace, závlahy, odvodnění
vinniční tratě

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
1 : 5.000

Pořizovatel : Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy	
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno	
Datum zpracování : 09/2015	
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík	Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík, Ing. Zita Strejčková
	II.2.B

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTICE

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
1 : 5.000

Pořizovatel : Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy	
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno	
Datum zpracování : 09/2015	
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík	Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík, Ing. Zita Strejčková
	II.2.A

Podklad: Polohopis odvozen z digitální katastrální mapy © ČÚZK, výškopis odvozen z map Zabaged © ČÚZK